

Dnia 25.11.2022 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ośmioosobowym składzie. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady, powitał obecnych członków Rady oraz Zarządu.

Przewodniczący stwierdził quorum – 8 obecnych członków rady.

Następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej.

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
5. *Spotkanie z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych.*
6. *Omówienie funkcjonowania Białogardzkiej Telewizji Kablowej oraz programu lokalnego „Panorama białogardzka”.*
7. *Analiza wykonania planu finansowo – rzeczowego za III kwartały 2022 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec Spółdzielni.*
8. *Wybór firmy do zbadania sprawozdania finansowego za 2022 i 2023 rok – podjęcie uchwały.*
9. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
10. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
11. *Sprawy różne.*
12. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

W punkcie 4 Przewodniczący poinformował, że na ostatnim posiedzeniu podjęto 3 uchwały, realizowane na bieżąco. Informacja stanowi załącznik do protokołu. W punkcie 5 porządku głos zabrał Inspektor Ochrony Danych Osobowych BSM – przeprowadził krótkie szkolenie dla członków Rady w zakresie ochrony danych. W ramach dyskusji wyjaśniono wątpliwości członków Rady dotyczące udostępniania i przetwarzania danych osobowych. Następnie Specjalista ds. TVK omówił funkcjonowanie Białogardzkiej Telewizji Kablowej zaś Specjalista ds. pracowniczych krótko omówiła działalność programu lokalnego „Panorama Białogardzka”. W ramach dyskusji poruszono kwestię podłączania budynku światłowodem, ilość abonentów, wysokość opłat, dostępność mieszkańców do programu lokalnego, planowane transmisje „na żywo” w Panoramie.

W kolejnym punkcie porządku przyjęto bez uwag analizę wykonania planu finansowo – rzeczowego za III kwartały bieżącego roku, która stanowi załącznik do protokołu. W punkcie 8 porządku dokonano wyboru firmy do zbadania sprawozdania finansowego BSM za 2022 i 2023 rok – Komisja finansowo – windykacyjna dokonała otwarcia ofert na badanie sprawozdania. Wpłynęło 5 ofert – Komisja rekomenduje wybór oferty najkorzystniejszej cenowo, złożonej przez Kancelarię Biegłego Rewidenta z Koszalina. Członkowie Rady jednogłośnie podjęli Uchwałę Nr 20/2022 w sprawie wyboru oferty na badanie sprawozdania finansowego BSM za 2022 i 2023 rok. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Następnie Przewodniczący Komisji złożyli informację z prac Komisji w ostatnim okresie: Komisja Finansowo – Windykacyjna odbyła spotkanie, na którym otwarto oferty na badanie sprawozdania finansowego za 2022 i 2023 rok zaś Komisja GZM nie miała posiedzenia. Członek rady poprosił o zweryfikowanie jakości prac remontowych na klatkach schodowych. Prezes poinformował, że w obecności

członków Komisji zostaną wykonane oględziny remontowanych klatek. Na tym dyskusję zakończono.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

W ramach spraw różnych poruszono sprawę przycięcia drzew na os. Olimpijczyków; cen ciepła po nowym roku w Białogardzie i Karlinie oraz uszkodzonych pojemników na odpady BIO na os. Olimpijczyków. Wszystkie sprawy wyjaśniono na bieżąco.